

Приједлог одлуке

На основу чл. 65. став (3),чл. 69. став(1),чл. 73.,75., 80.,125.став(2) и чл. 134. став (2), Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19) и члана 36. Статута Града Требиња („Службени гласник Града Требиња“, број 2/13, 5/14, 6/15, 3/16 и 6/17), Скупштина града Требиња на сједници одржаној дана _____ године, донијела је

ОДЛУКУ

о измјени и допуни Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту

Члан 1.

У Одлуци о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник Града Требиња“, број 2/16, 6/17, 2/18, 3/19, 7/19, 6/20, 6/21, 10/22 ,6/23,4/24,10/24 и 4/25) у члану 65.иза става (2) додају се став (3) и став (4) који гласе:

(3)„Угоститељски мобилијар на Тргу Травуније Старог града мора бити унифициран по облику, димензијама, материјалима и боји, како би се осигурала естетска усклађеност и функционалност простора,што ће се детаљније дефинисати урбанистичко техничким условима“.

(4)„Унифицираност угоститељског мобилијара на Тргу Травуније ће се примјењивати од 01.06.2026. године“.

Члан 2.

У члану 70. став (2) се мијења и гласи:

„У првој зони градског грађевинског земљишта могуће је постављање искључиво индустријских склопивих тенди са рекламом само на преклопу, а боја тенди мора да буде искључиво у беж боји, највише до три нијансе, што ће се детаљно дефинисати урбанистичко техничким условима“.

У члану 70.иза става (2) додаје се став (3) који гласи:

„На подручју Старог града забрањено је постављање фиксних тенди, које се наслањају на партер“.

Члан 3.

У члану 78.иза става (3) додаје се став (4) који гласи:

„Уградња или промјена врата и прозора на објектима који се налазе на подручју које је проглашено националним спомеником, изводи се искључиво уз претходно издате локацијске услове од стране Одјељења за просторно уређење, а критеријуми уградње или промјене врата и прозора на објектима дефинишу се урбанистичко техничким условима“.

Члан 4.

У члану 81. иза става (2) додају се ставови (2а) и (2б) који гласе:

(2а) „На објектима који се налазе на подручју које је проглашено националним спомеником, којима уградња нових и промјена постојећих клима уређаја није предвиђена пројектном документацијом, поставка се изводи искључиво уз претходно издате локацијске услове од стране Одјељења за просторно уређење, а критеријуми поставке клима уређаја се дефинишу урбанистичко техничким условима.“

(2б) „На објектима наведеним у ставу (2а) сваки клима уређај треба да буде на мјесту које није видљиво, а уколико то није могуће извести, клима уређај треба да има заштитну маску, као саставни дио техничке спецификације, што ће бити детаљно дефинисано у урбанистичко- техничким условима као саставним дијелом локацијских услова.“

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Требиња“.

Број:

ПРЕДСЈЕДНИК:

Датум:

Здравко Бутулија

Образложење

Правни основ:

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у прописима наведеним у уводу одлуке.

Разлози за доношење:

Разлог за доношење ове Одлуке је регулисање постављања угоститељског мобилијара на подручју Трга Травуније у Старом граду, затим тенди у првој зони градског грађевинског земљишта и Старом граду, као и уградња и промјена отвора и клима уређаја на подручју које је проглашено националним спомеником.

Образложење предложених рјешења:

Чланом 1. дефинише се постављање угоститељског мобилијара на Тргу Травуније у Старом граду, како би се постигла естетска и функционална усклађеност, као и рок од кога се примјењује.

Чланом 2. дефинише се постављање тенди у првој зони градског грађевинског земљишта, као и ограничење у постављању фиксних тенди у Старом граду.

Чланом 3. прописује се начин промјене отвора на објектима који се налазе на подручју националног споменика.

Чланом 4. прописују се критерији, мјесто, начин уградње, односно промјене клима уређаја на подручју националног споменика.

Чланом 5. прописује се ступање на снагу ове Одлуке.

Обрађивач:

Одјељење за просторно уређење

Предлагач:
Градоначелник

